

BAREME D'HONORAIRES

LES PRIX SONT T.V.A. INCLUSE AU TAUX DE 20%

1 - LOCATION : Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5 :

HONORAIRES TTC, au taux actuel de la **TVA de 20%** à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

10€ TTC par m² de surface habitable pour la ZONE TENDUE et 8 € TTC par m² de surface habitable pour la ZONE NON TENDUE.

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € TTC par m² de surface habitable.**

HONORAIRES TTC au taux actuel de la **TVA de 20%**, à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : NEANT

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 € TTC par m² de surface habitable pour la ZONE TENDUE et 8 € TTC par m² de surface habitable pour la ZONE NON TENDUE.**

- honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € TTC par m² de surface habitable**

LOCATION GARAGE = **Forfait 180.00 € TTC à la charge du locataire**

2 - AUTRES LOCATIONS : (locaux commerciaux, locaux professionnels)

Le mandataire aura droit à une rémunération maximum fixée à **15.00 % TTC** du loyer annuel charges comprises, à la charge du locataire.

3 - GESTION :

Le mandataire aura droit à une rémunération maximum fixée à **7.20 % TTC** sur toutes les sommes encaissées, à la charge du bailleur.

- **HONORAIRES COMPLEMENTAIRES (garantie des loyers impayés) :**

Le mandataire aura droit à une rémunération fixée à **3.2 % TTC** sur toutes les sommes quittancées, à la charge du bailleur.

4 - VENTE :

. De 0 à 165.000 € commission forfaitaire de 9.000 € TTC à la charge du vendeur.

. De 166.000 € à 450.000 € 5% TTC du prix de vente à la charge du vendeur.

. De 451.000 € à 700.000 € 4% TTC du prix de vente à la charge du vendeur.

. A partir de 701.000 € 3% TTC du prix de vente à la charge du vendeur.

8% TTC du prix de vente pour les terrains et 10% TTC du prix de vente pour les garages, à charge vendeur.
(Tranches non cumulatives)

5 - AVIS DE VALEUR : 150€ TTC

**JSR Immobilier – 4 place Jean Jaurès - 13450 GRANS - SAS au capital de 1.000, € - RCS Salon de Provence
101 741 106 - représentée par son gérant Monsieur Jean-Stéphane RICHAUD**

Honoraire au 08/04/2026